Beste Iragarpen Ofizial Batzuk

ARABAKO FORU ALDUNDIA

2470

IRAGARPENA, Oyón-Oion udaleko planeamenduko arau subsidiarioen espedienteari buruz, martxoaren 26an emandako 43/1996 Foru Dekretuaren berri ematen duena.

Hona hemen Diputatuen Kontseiluak gaur emandako Foru Dekretuaren agintze zatia:

Lehenengoa.– Oyón-Oion udaleko arau subsidiarioen berrikusketa, bertako udalak sustatu eta izapidetua, behin betiko onartzea, jarraian aipatzen diren aldaketekin:

I.– Lurraren sailkapena.

A.– Oyón-Oiongo lur hirigarriko 3. sektorea lurzoru hiriezintzat sailkatzea.

II.– Hiri lurzoruaren eta lurzoru hirigarriaren kalifikazio globala.

A.– Kalifikazio globala osatzen duten zona guztiak mugatzea eta horiei izena jartzea.

B.– Garapen planeamenduaren bitartez, hau da, plan partzialen, barne erreformako plan berezien edo osotasunean birgaitzeko plan berezien bitartez egin beharreko ordenamendu xehekatua eskatzen duten zona guztietako usaera globalak eta usaeren intsitateak jasoko dira.

C.– Oyón-Oiongo etxebizitzetarako 1. sektoreko dentsitatea 30 etxebizitzatara murriztea.

D.– Egungo errepideetako hiriko zatiak eta zeharbideak bakarrik sartzea Bidezko Komunikazioetako Sistema Orokorretan.

E.– Errekasto Handiko berdeguneari dagokionez, zuzkidura lokaltzat sailkatuko da eta guztirako aprobetxamenduak mantentzeaz gain, Lurrari buruz indarrean dagoen testu bateratuaren 153. atalean aurreikusten den mekanismoaren kudeaketa aplikatzea ahalbidetuko da.

F.– Errekasto Handiaren gaineko bidea eta hirigune historikotik ipar alderako eta Bernedoko errepidetik ekialderako zonetan errekastorako aurrikusten den enbozinatua kentzea.

III.– Hirilurraren eta lur hirigarriaren xehekatutako kalifikazioa.

A.– Barne erreformako plan berezi bat eskatzea «Las Huertas» zonako (3tik 9ra bitarteko jarduketa unitateak) eta hirigune historikotik ipar alderako eta Bernedoko errepidetik ekialderako bi zonetako ordenamendu zehatzerako.

B.– Oyón-Oiongo eta Labrazako hirigune historikoetan behin–behinekoz indarrean dagoen legeria aplikatzea, osotasunean birgaitzeko plan berezia behin betiko onartzen den arte.

Otros Anuncios Oficiales

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

2470

ANUNCIO relativo al Decreto Foral núm. 43 de 26 de marzo de 1996, en relación con el expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Oyón-Oion.

En el día de la fecha el Consejo de Diputados ha dictado el Decreto Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

«*Primero*.– Aprobar definitivamente la revisión de las Normas Subsidiarias del municipio de Oyón-Oion, promovidas y tramitadas por el Ayuntamiento del citado municipio, con las siguientes modificaciones:

I.– Respecto a la clasificación del suelo.

A.– Clasificar como suelo no urbanizable el Sector 3 del suelo apto para urbanizar de Oyón-Oion.

II.– Respecto a la calificación global del suelo urbano y apto para urbanizar.

A.– Delimitar y denominar todas y cada una de las zonas que conforman la calificación global.

B.– Aportar los usos globales y las intensidades de uso de todas aquellas zonas cuya ordenación pormenorizada debe llevarse a cabo mediante planeamiento de desarrollo (plan parcial, plan especial de reforma interior o plan especial de rehabilitación integrada).

C.– Reducir la densidad del Sector Residencial 1 de Oyón-Oion a 30 viviendas por hectárea.

D.– Calificar como Sistema General de Comunicaciones Viarias, únicamente los tramos urbanos y las travesías de las actuales carreteras.

E.– En lo que concierne a la zona verde del arroyo Grande, calificarla como dotación local, manteniendo los aprovechamientos totales y posibilitando la aplicación en la gestión del mecanismo previsto en el artículo 153 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

F.– Eliminar el vial sobre el arroyo Grande y el embocinado de éste, previsto entre las zonas sitas al Norte del Centro Histórico y Este de la carretera de Bernedo.

III.– Respecto a la calificación pormenorizada del suelo urbano y apto para urbanizar.

A.– Exigir la redacción de un plan especial de reforma interior para la ordenación detallada de la zona de «Las Huertas» (unidades de ejecución 3 a 9) y las dos sitas al Norte del Centro Histórico y al Este de la carretera de Bernedo.

B.– Aplicar en los Centros Históricos de Oyón-Oion y Labraza transitoriamente hasta la aprobación definitiva del pertinente plan especial de rehabilitación integrada, la normativa urbanística vigente.

C.– Arau hauen bitartez zehatz ordenatu den hirizona bakoitzari aplika dakiokeen arautegia era bakoiztuan jasotzea, komunitate-ekipamentuko usaerakoak barne.

D.– Zehaztea sektore bakoitzeko ordenamendu xehekatua plan partzial bakar baten bitartez egingo dela.

IV.– Lur ez hirigarria.

A.– Errekasto Handian, Labrazakoan eta Valdebaróngoan, ubideen babeserako zona mugatzea, uberka edo ubide naturalaren alde banatara 25 metroko lurzerrenda utziz.

B.– Zona desberdinak Araba Lurralde Historikoko arau subsidiarioetan dagozkienekin parekatzea, hau da:

– «Ekologi interes bereziko basoen babesa. Natur elementuak» izeneko zona «Babestu beharreko natur eta/edo nekazaritza guneak» izenekoarekin.

– «Arkeologi babesa» izenekoa «Kultur interesa duten ondasun higiezinen babesa» izenekoarekin.

– «Ubideen babesa» izenekoa «Ur korronteen babesa» izenekoarekin.

– «Bidezko komunikazioen babesa» izenekoa «Bidezko komunikazioen babesa» izenekoarekin.

– «Nekazaritzaren eta abeltzantzaren babesa» izenekoa «Nekazaritza zona» izenekoarekin.

C.– «Hiri alorren babeserako zona» izenekoan eraikuntza jarduera hauek baietsiko dira:

. Mahasti eta ardo industriak

. Nekazaritza ustiategi batekin lotura funtzionala duten etxebizitza-eraikin familiarrak, beti ere, ustiategia zuzenean lantzen duenaren ohiko etxebizitza bada.

Usaera honetan nekazaritza-turismoko ostatuak sartzen dira.

. Nekazaritza ustiategiei lotutako biltegiak.

. Turismoko kanpalekuak.

. Komunitateko ekipamendurako eraikinak eta instalazioak, beti ere, bertan burutzen den jardueragatik ezinbestez zona horretan jarri behar badira.

D.– Hirigintza arauetatik kendu egingo dira 138. atala, 182.a eta tarteko guztiak.

V.– Kultur ondarearen babesa.

A.– Lurrari buruz indarrean dagoen Legearen Testu Bateratuaren 93. atalean eskatzen den katalogoa erantsiko da. Katalogo horretan kultur interesa duten ondasun higiezin hauek jasoko dira:

– Sailkatutako ondareak

. Labrazako harresiak

. Labrazako arkeologi gunea, Eusko Jaurlaritzako Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordeak 1995eko azaroaren 24an emandako Erabakiaren I. Eraskinaren arabera.

– Kultur intereseko ondasunak

C.– Aportar, de forma individualizada, la normativa aplicable en cada una de las zonas urbanas, incluidas las de uso de equipamiento comunitario, ordenadas pormenorizadamente por las presentes Normas.

D.– Especificar que la ordenación detallada de cada sector será llevada a cabo por un plan parcial único.

IV.– Respecto al suelo no urbanizable.

A.– Delimitar la zona de protección de cauces, en los arroyos Grande, Labraza y Valdebarón mediante dos franjas de terreno de 25 m. a ambos lados del álveo o cauce natural.

B.– Equiparar las diversas zonas a sus correspondientes de las Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Álava, según se indica:

– La de «Protección de bosques de especial interés ecológico. Elementos naturales» a la de «Espacios naturales y/o agrarios de protección».

– La de «Protección arqueológica» a la de «Protección de bienes inmuebles de interés cultural».

– La de «Protección de cauces» a la de «Protección de los cursos de agua».

– La de «Protección comunicaciones viarias» a la de «Protección de las comunicaciones viarias».

– La de «Protección agrícola y ganadera» a la de « Zona agrícola».

C.– Autorizar en la «Zona de Protección de áreas urbanas» las siguientes actividades constructivas:

. Industrias vitivinícolas

. Edificios de vivienda familiar vinculados funcionalmente a una explotación agraria y destinados a la residencia permanente del cultivador directo de aquella.

Se incluyen en este uso los alojamientos turístico-agrícolas.

. Almacenes agrícolas vinculados a una explotación agraria

. Campamentos de turismo

. Edificaciones e instalaciones de equipamiento comunitario que por la naturaleza de la actividad desarrollada deban emplazarse necesariamente en dicha zona.

D.– Suprimir los artículos 138 a 182 de las normas urbanísticas, ambos inclusive.

V.– Respecto a la protección del patrimonio cultural.

A.– Incorporar el Catálogo, exigido por el artículo 93 del Texto Refundido de la Ley del Suelo vigente, que estará formado por los siguientes bienes inmuebles de interés cultural.

– Bienes calificados

. Murallas de Labraza

. Zona arqueológica de Labraza, según la delimitación contenida en el Anexo I de la resolución del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes del Gobierno Vasco, de 24 de noviembre de 1995.

– Bienes de interés cultural

. Arabako Ondare Historiko Arkitektonikoaren behin-behineko Inbentarioan jasotakoak.

B.– Aipatutako ondasunetan jarduera hauek baietsiko dira:

– Labranzako harresietan: zaharberritze zientifikoa

– Kultur intereseko ondasunetan: zaharberritze zientifikoa, kontserbazioko zaharberritzea, kontserbazio eta apainketa eta eraikinen balio tipologiko eta formalak errespetatzen dituzten eraberriketak eta sendotze lanak.

– Labranzako arkeologi gunean edozein lan egin aurretik, sustatzaileak dagokion arkeologi proiektua aurkeztu beharko du Arabako Foru Aldundiaren aurrean, honek aldez aurretiko onarpena eman diezaion.

VI.– Aurreikusitako jarduketen burutzea.

A.– Lurrari buruz indarrean dagoen Legearen Testu Bateratuaren 78.1.j atalean aurreikusten den lehentasun ordena erantsiko da eta burutze epeak zehaztuko dira.

B.– Zuzkidura publikoren bat (lokala edo orokorra) desjabetzaren bitartez lortu behar bada edo hiritu berria bada edo jarduketa unitateren bat kudeaketa publikoaren bitartez egiten bada, ekonomi eta finantza azterketa aurkeztuko da.

C.– Ordenamendu xehekatua garapen planeamenduaren bitartez egin behar den eremuetan jarduketa unitateen mugaketa kendu egingo da.

D.– Aurreko idazatian aipatu ez diren eremu guztietan, hala badagokio, jarduketa unitateen mugaketa egingo da, indarrean dagoen Testu Bateratuaren 144 eta 145 ataletan ezartzen diren irizpideei jarraituz. Unitate bakoitza autonomoa izango da eta ingurukoak burutzeak ez du bera burutzea ekarriko.

VII.– Hirigintzako usaera eta jardueren sailkapena.

A.– Hirigintzako usaera eta jarduerak arautzeko Araba Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioetan ematen den usaeren sailkapena erabiliko da.

Bigarrena.– Arauen betearazketa etetea lur hirigarriko 1. eta 3. sektoreetan.

Hirugarrena.– Behin aipatutako zuzenketak egin ondoren eta betearazketa etenda duten arauak jendaurrean jarri ondoren, Oyón-Oiongo udalak espedientea Foru Aldundi honetara itzuliko du, lau hilabeteko epearen barruan, arau guztien betearazte indarra aitortu dadin eta argitaratu eta eginbidetu daitezen.

Laugarrena.– Foru agindu hau Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea.

Erabaki honek administrazio bidea agortzen du. Bere aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Auzitegi Nagusi-

. Bienes incluidos en el Inventario Provisional del Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Álava.

B.– Autorizar en los bienes anteriores las siguientes intervenciones constructivas:

– En las murallas de Labraza: Restauración científica.

– En los Bienes de Interés Cultural: restauración científica, restauración conservadora, conservación y ornato, y aquellas reformas y obras de consolidación que respeten los valores tipológicos y formales de las edificaciones.

– En la zona arqueológica de Labraza, antes de realizar cualquier tipo de obras el promotor deberá presentar el correspondiente proyecto arqueológico ante la Diputación Foral para su aprobación previa.

VI.– Respecto a la ejecución de las actuaciones previstas.

A.– Aportar el orden de prioridades con la fijación de los plazos para la ejecución, previsto en el artículo 78.1.j y del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

B.– Aportar el estudio económico-financiero en el supuesto de que alguna dotación pública (sea local o general) deba obtenerse mediante expropiación o sea de nueva urbanización, o alguna unidad de ejecución se desarrolle mediante gestión pública.

C.– Eliminar la delimitación de las unidades de ejecución, en aquellos ámbitos cuya ordenación pormenorizada deba efectuarse mediante planeamiento de desarrollo.

D.– En el resto de ámbitos no señalados en el apartado anterior, en su caso, efectuar la delimitación de las unidades de ejecución siguiendo los criterios establecidos en los artículos 144 y 145 del vigente Texto Refundido. Cada unidad será autónoma y no podrá quedar vinculada a la ejecución de las adyacentes.

VII.– Respecto a la clasificación de los usos o actividades urbanísticos.

A.– Adoptar para la regulación de los usos o actividades urbanísticos la clasificación de usos contenida en las Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Álava.

Segundo.– Suspender la ejecutoriedad de las Normas en los sectores 1 y 3 del suelo apto para urbanizar.

Tercero.– El Ayuntamiento de Oyón-Oion, una vez elaborado el texto refundido en el que se recojan las subsanaciones señaladas, con exposición al público de aquellas determinaciones cuya ejecutoriedad ha quedado suspendida, elevará de nuevo el expediente, en el plazo de cuatro meses, a esta Diputación Foral con el fin de declarar la ejecutoriedad de las Normas en su totalidad y proceder a su diligenciación.

Cuarto.– Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Álava.»

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día de la

ko maila berdineko Salaren aurrean, erabaki hau argitaratzen den egunean kontatzen hasi eta bi hilabeteko epearen barruan.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro
Saileko foru diputatua,
JULIO HERRERO ROMERO.

2471

IRAGARPENA, Legutiano udaleko ordezko arauak aldatzeko espedienteari buruz martxoaren 29an emandako 244/1996 Foru Aginduaren berri ematen duena.

Hona hemen Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko diputatuak gaur emandako Foru Aginduaren agintze zatia:

Lehenengoa.– 4. poligonoaren 390. lurzatiari dagokionez, Legutianoko ordezko arauak aldatzeko espedienteari buruz Juan Ignacio Aldasoro Albizuribe jaunak sustatu eta bertako udalak izapidetutako prozeduraren iraungipena aitortzea.

Bigarrena.– Foru agindu hau Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea.

Denek jakin dezaten argitaratzen da hau.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro
Saileko foru diputatua,
JULIO HERRERO ROMERO.

2472

IRAGARPENA, Aramaioko udalerrian (Araba), A-2620 errepidearen 25+600 - 26+200 eta 27+200 p.k.en arteko zatia hobetzeko proiektuak hartzen dituen ondasun eta eskubide guztien titularren zerrenda jendaurrean jarriko dela jakinarazten duena eta ikututakoen zerrenda argitaratzeko dena.

Martxoaren 21eko 231/1996 Foru Aginduaren bitartez, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro diputatuak A-2620 errepidearen 25+600 - 26+200 eta 27+200 p.k.en arteko zatia (Aramaio - Araba) hobetzeko proiektuak hartzen dituen ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzari buruzko espedienteari hasiera ematea xedatu zuen eta zerrenda bakoiztuari eta lurzatien planoei hasierako onespena eman zien.

publicación, ante la Sala de igual orden del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura
y Medio Ambiente,
JULIO HERRERO ROMERO.

2471

ANUNCIO relativo a la Orden Foral núm. 244 de 29 de marzo de 1996, en relación con el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio Legutiano.

En el día de la fecha el Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

«Primero.– Declarar la caducidad del procedimiento en relación con el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referente a la parcela 390, del polígono 4, promovido por D. Juan Ignacio Aldasoro Albizuribe y tramitado por el Ayuntamiento de Legutiano.

Segundo.– Publicar la presente Orden Foral en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Álava.»

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura
y Medio Ambiente,
JULIO HERRERO ROMERO.

2472

ANUNCIO y lista de afectados relativa a la información pública de todos los titulares de bienes y derechos afectados por el Proyecto de Mejora de Trazado de la A-2620, entre los p.k. 25+600 - p.k. 26+200 y 27+200, en el término municipal de Aramaio (Álava).

Mediante Orden Foral n.º 231 de fecha 21 de marzo de 1996, el Ilmo. Sr. Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente dispuso iniciar el expediente de expropiación forzosa, aprobando inicialmente la relación individualizada y los planos parcelarios, correspondiente a los bienes y derechos afectados por el Proyecto de Mejora de Trazado de la A-2620, entre los P.K. 25+600 - P.K. 26+200 y 27+200, en el Término Municipal de Aramaio (Álava).